

Op 16 september 2019 zijn bij de raadsgriffie vragen binnen gekomen van de heer Jan Willem Elferink van de fractie PVV gericht aan de voorzitter van de Raad op grond van ex artikel 35 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de Raad. Het college van Burgemeester en Wethouders beantwoordt de vragen als volgt.

Betreffende beantwoording schriftelijke vragen van de heer Jan Willem Elferink (PVV) inzake Huurarmoede.

Inleiding op de vragen door de PVV

Volgens het Nibudartikel van NU is er sprake van HUURARMOEDE

- 25% van alle huurders in Nederland, dat zijn 800000 gezinnen kunnen door de hoge huurpenningen financieel NIET rondkomen.
- 40% van alle huurder heeft door de hoge huurprijzen financiële schaarste en
- zelfs 1 op de 3 huurders kampen met een betalingsachterstand.

1. Is het college op de hoogte van deze cijfers en bent u daar niet van geschrokken?

Antwoord: Ja, wij zijn geschrokken van deze cijfers. Mede omdat we het voorkomen van huurarmoede een belangrijk onderwerp vinden. Tegelijkertijd willen we bij deze uitkomsten wel een kanttekening plaatsen ter verduidelijking. Het gaat hier om een landelijk onderzoek van het Nibud met landelijke uitkomsten. Inzicht in de specifieke situatie in Enschede is er vanuit dit onderzoek niet.

2. Zijn deze percentages ook van toepassing op Enschede of vallen deze cijfers nog hoger uit, omdat armoede in Enschede relatief op een hoger niveau ligt dan andere steden van Nederland.

Antwoord: Zie het antwoord op vraag 1. Het gaat om een landelijk onderzoek, inzicht in de specifieke situatie in Enschede is er niet vanuit dit onderzoek. Wel is er in 2019 door het Nibud een Minima Effectrapportage voor Enschede uitgevoerd, waarin ook de huur is meegenomen. Over de uitkomsten van dit onderzoek bent u per [brief](#) geïnformeerd.

3. Het college heeft altijd beweerd dat er voldoende sociale huurwoningen in Enschede zijn, als de Partij voor de Vrijheid deze alarmerender cijfers ziet concludeert dat we dan juist veel meer sociale huurwoningen moet bouwen.

Bent u dat met ons eens? Zo nee waarom niet, zo ja over hoeveel woningen spreken we dan?

Antwoord: Nee, omdat u in uw vraag verwijst naar de cijfers van het onderzoek. Als bij antwoord 1 en 2 ook aangegeven gaat het om landelijke cijfers, die niet gelijk te vertalen zijn voor Enschede. Daardoor zijn er ook niet rechtstreeks conclusies aan te verbinden voor Enschede.

Tegelijkertijd vinden we dit onderwerp belangrijk en werken we hier doorlopend aan. Conform de door uw Raad vastgestelde [woonvisie](#) doen we dat adaptief (*woonvisie, hfdst.5. "Groei van Enschede en programmering"*) en werken we aan meer inzicht in de sociale doelgroepen en inkomensgroepen (*woonvisie, hoofdstuk 6. "Woningcorporaties als vitale partner voor stedelijke doelen"*, o.a. blz 22). Wat als uitwerking ook wordt belegd in de prestatieafspraken tussen de woningcorporaties, huurdersorganisaties en de gemeente.

Mocht hieruit naar voren komen dat er aanpassingen (voor specifieke groepen, in bepaalde huursegmenten) nodig zijn, dan sturen we hier adaptief op bij. In het toegezegde woondebat, die jaarlijks in de eerste helft van het jaar, gaat plaatsvinden komen we hier ook op terug.

Enschede, 7 oktober 2019

Burgemeester en Wethouders van Enschede,
de loco-Secretaris, de Burgemeester,

E.A. Smit

dr. G.O. van Veldhuizen